



RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA AFFIDAMENTO DEI LAVORI E DEI SERVIZI PROFESSIONALI SUPPLEMENTARI AL PROGETTO P0212

P0212A CUP B32B24000860005 **Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e** **riqualificazione parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma**

Premesso che, al momento dell'avvio del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori principali collegati all'intervento descritto nella presente relazione, era in vigore il Codice dei Contratti ex D.Lgs 50/2016 e successive modifiche, e in virtù del principio del tempus *regit actum*, si applica ancora lo stesso Codice. Questo è inoltre previsto dall'art. 226, comma 2 del nuovo codice, D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che continuano ad applicarsi le disposizioni del D.Lgs. 50/2016 ai procedimenti in corso, intendendosi tali le procedure e i contratti i cui bandi di indizione della procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data del 01 luglio 2023 in cui il nuovo codice acquista efficacia.

Visti i seguenti provvedimenti afferenti all'intervento principale P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.:

- delibera n. 18 del C.d.A. in data 06.11.2017 di approvazione del *progetto di fattibilità tecnica ed economica* dell'investimento complessivo di € 9.600.000,00;
- decreto direttoriale Rep.7750/2017 Prot. 0303995 del 27/09/2018 di approvazione procedura concorsuale aperta "App.18-01 P0212" per l'affidamento dell'incarico professionale di *progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva* al RTP Mandatario: Arc2lab GMBH, mandanti: Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate e Federica Ariaudo, successivamente ritiratasi dal 31.12.2021, per l'importo netto di € 479.026,04 (ribasso offerto del 38,50%) a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 499 del 20.12.2018; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 575.100,39;
- delibera n. 14 del C.d.A. in data 30/09/2019 di approvazione del progetto definitivo dell'investimento complessivo invariato di € 9.600.000,00;
- delibera n. 8.1 del C.d.A. in data 26.07.2022 di approvazione del progetto esecutivo per l'investimento complessivo, aggiornato ai sensi del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, di € 10.700.000,00 e contestuale modifica del Programma Triennale dei Lavori Pubblici ai sensi del D.M. 14/2018, finanziato con fondi ordinari del bilancio pluriennale, in parte coperti dal contributo ministeriale di € 4.218.292,00, sul budget UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A, progetto P0212;
- decreto dirigenziale Rep. 4220/2023, Prot. 177489 del 10/05/2023, di affidamento, a seguito espletamento procedura aperta telematica sopra soglia, dei lavori App. 22-40 – CIG 948721055C - all'ATI Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA per l'importo netto di € 7.208.865,81 (ribasso offerto del 3,851%) compreso € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso a cui è seguito contratto d'appalto Rep. 542 del 24/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 9.467.436,31 con aggiornamento della data di ultimazione al 10.07.2025;
- decreto dirigenziale Rep. 6738/2023 - Prot. 274986 del 13/07/2023 di affidamento, ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020, dell'incarico professionale di collaudo in corso d'opera, comprensivo di collaudo tecnico amministrativo / collaudo tecnico funzionale impianti / collaudo statico / attestato di prestazione energetica, Rif. App. 23-10 – CIG 9833711B06 - all'RTP: Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI per l'importo di aggiudicazione netto di € 136.700,00 (ribasso del 12,61%), a cui è seguita conferma d'ordine prot. 281499 del 18/07/2023; l'importo contrattuale a seguito delle variazioni autorizzate in corso di esecuzione, da ultima con decreto Rep. 2361/2025 Prot. 134493 del 07.03.2025, ammonta a netti € 150.964,95;



- decreto dirigenziale Rep. 10138/2023 - Prot. 416341 del 19/10/2023 di presa d'atto della costituzione del CCT per i lavori di costruendo edificio "Biologico 3", composta dal Presidente, Avv. Lucia Poli e dai componenti: Arch. Costanzo Tovo, nominato dall'Università di Verona, e Ing. Donato De Pizzol, nominato dalla ditta appaltatrice.

Considerato che in conformità alle linee indicate dal Programma Edilizio Triennale 2025-2027, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 25.03.2025, come precedentemente adottato nella seduta del 18.12.2024, con particolare riferimento alla voce A12) *"Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A - CUP B32B24000860005 - CUI L93009870234202500004"* si è ravvisata l'opportunità e la convenienza di usufruire del cantiere già allestito per i lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" - P0212 per:

- il completamento e la realizzazione delle aree esterne adiacenti prevedendo anche spazi a verde per la popolazione universitaria, messi in sicurezza grazie all'installazione di appropriata illuminazione esterna e alla predisposizione di impianti per la videosorveglianza.
- La riorganizzazione e la manutenzione straordinaria degli adiacenti parcheggi esistenti nel polo degli Istituti Biologici ad uso di auto, moto e biciclette, realizzando dei percorsi definiti per ciascuna categoria di mezzo al fine di ottimizzare la sicurezza degli utenti, allontanando il traffico veicolare dalla mobilità pedonale e ciclabile per la quale si rende inoltre necessaria l'apertura su Strada le Grazie di un nuovo varco indipendente riservato, che si dirami poi all'interno del parcheggio esistente in un percorso protetto.

Viste in particolare, che le lavorazioni da eseguirsi possono riassumersi come segue:

- rifacimento del parcheggio esistente;
- realizzazione nuovo parcheggio ombreggiato;
- pozzi drenante per lo scarico delle acque meteoriche captate dal parcheggio;
- percorsi pedonali per garantire piena accessibilità al lotto;
- realizzazione nuova illuminazione;
- allaccio dei collettori di scarico acque nere e acque chimiche a servizio dell'edificio al collettore comune interno all'area universitaria;
- allaccio della rete antincendio all'anello esistente a servizio del plesso, e realizzazione impianto antincendio esterno a servizio dell'edificio Biologico 3 con idranti soprasuolo;
- realizzazione della rete dell'impianto d'irrigazione a valle della vasca di raccolta e recupero delle acque meteoriche captata dalle zone impermeabili dell'edificio.

Accertato che gli interventi sopra descritti si inquadrano normativamente come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M)";

Preso atto che il progettista e direttore dei lavori, Ing. Luca Massimo Giacosa dello Studio Politecna Europa Srl, per conto del RTP Cap. Arc2lab GMBH, Man. Politecna Europa S.r.l., Cristiana Abate, in coordinamento con la committenza, previa specifica richiesta PEC Prot. 534619 del 16.12.2024 ha provveduto alla redazione dei documenti progettuali per tali lavori supplementari denominati "intervento P0212A", consegnati con rispettive Pec Prot. 146110 del 17.03.2025 e Prot. 156757 del 27.03.2025;

Visto il progetto esecutivo sopra menzionato, validato con atto del RUP in data 08/04/2025, prot. n. 167905, a seguito delle operazioni di verifica condotte dalla commissione nominata con decreto dirigenziale Rep. 2922/2025, Prot. 150017 del 20.03.2025. Detta commissione, composta dall'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, dal geom. Emanuel Longo e dall'Arch. Irene Peretti, appartenenti all'Area Edilizia della Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica, ha svolto le operazioni in contraddittorio con il progettista incaricato.

Evidenziato che l'intervento è finanziato nell'ambito degli stanziamenti-budget del programma edilizio triennale 2025-2027.



Richiamato il decreto del Direttore Generale Rep. 3856 Prot. 171433 del 14/04/2025 di approvazione del progetto esecutivo "P0212A - Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A - CUP B32B24000860005 - CUI L93009870234202500004", finanziato con fondi ordinari di bilancio, progetto P0212A sul budget autorizzatorio "UA.VR.020.DTASE-A-PREDIL-A-Programmazione edilizia;

Evidenziato il relativo quadro economico:

Ribasso d'asta offerto App. 22-40= -3,851%			
Importo a base d'asta	Progetto Esecutivo Marzo 2025		
	Euro al lordo del ribasso	Euro	Tot. Euro
a) Opere Edili	1.605.198,75	1.543.382,55	
b) Impianto idrico - sanitario	163.576,71	157.277,37	
c) Impianto elettrico	176.084,57	169.303,55	
d) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	23.550,00	23.550,00	
TOTALE LAVORI=	1.968.410,03	1.893.513,47	1.893.513,47
Somme a disposizione dell'amministrazione		Euro	Tot. Euro
- Contributo 0,5% (art. 47 c.1 bis D.L. 34/2019 "Salva Opere", convertito con modifiche nella L. 58/28.06.2019 e D.L. 101/03.09.2019) non soggetto a IVA		374,48	
e) Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali altri oneri		47.370,90	
f) Spese Tecniche e Amministrative per Progettazione, Direzione Lavori, CSP, CSE, Collaudi ed eventuali commissioni di gara o compensi accessori, compresa C.N.P.A.I.A.		180.000,00	
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Quadro Esigenziale		37.509,00	
- Accantonamento artt. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i. compresi oneri a carico dell'Ateneo sui punti a), b) c) e d) - Progetto Esecutivo		1.859,20	
I.V.A. 10% sui punti a), b), c), e d)		189.351,35	
I.V.A. 22% sui punti e), f)		50.021,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE=		506.486,53	506.486,53
TOTALE COMPLESSIVO P0212A=		2.400.000,00	2.400.000,00

Richiamati:

- l'art. 106, comma 1 lett. b) e il comma 7, del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i.; (**art. 106, co. 1, lett. b)** per **lavori, servizi o forniture, supplementari** da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;... **comma 7.** Nei casi di cui al comma 1, lettere **b)** e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice).
- l'art. 63 del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i.; con oggetto "Uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara" che prevede al **comma 1)**: "Nei casi e nelle circostanze indicati nei seguenti commi, le amministrazioni aggiudicatrici possono aggiudicare appalti pubblici mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dando conto con adeguata motivazione, nel primo atto della procedura, della sussistenza dei relativi presupposti" ed al **comma 2)** Nel caso di appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, la procedura negoziata senza previa pubblicazione può essere utilizzata: **lett. b)** quando i lavori, le forniture o i servizi possono essere forniti unicamente da un determinato operatore economico per una delle seguenti ragioni: **punto 2)** la concorrenza è assente per motivi tecnici.

Rilevato che per l'esecuzione delle opere progettate "P0212A Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A":

- effettuare una nuova procedura concorsuale risulta impraticabile per i notevoli disagi che ne conseguirebbero quali ritardo nei termini di consegna dell'opera principale, acquisizione conformità, interferenze di cantiere oltre che consistente duplicazione in termini di tempo e di costi (compresi quelli che sarebbero connessi a nuova procedura di gara / pubblicità / commissione / predisposizione atti);
- le lavorazioni da realizzare sia nelle aree adiacenti che nel cantiere stesso allestito per il costruendo edificio Biologico 3, devono pertanto essere eseguite dalle medesime ditte attualmente operanti, sia per evitare interferenze, che comporterebbero inevitabilmente un ritardo nella consegna dell'edificio e delle relative opere esterne, aggravato dall'improcrastinabile inizio dei corsi di laurea ivi previsti per il prossimo anno accademico 25-26, sia in considerazione dell'approfondita conoscenza già acquisita delle aree e degli impianti presenti nel sottosuolo, che ne permette l'ottimizzazione delle lavorazioni ed altresì per evitare un inevitabile pesante aggravio in termini di tempo e di costi
- si è valutata l'opportunità e la convenienza di effettuare tali indispensabili lavorazioni in considerazione del vantaggio di intervenire prontamente avendo già il cantiere attivo, libero da tutte le attività e utenti, nonché della convenienza di affidare tali opere alle medesime imprese ivi presenti, in possesso degli adeguati requisiti tecnici, al fine di ottenere un'ottimale funzionalità e maggiore sicurezza degli edifici e delle aree esterne, oggetto di intervento, peraltro destinati ad attività ad alta intensità di utenza.

Verificato che:

- le opere del progetto "P0212A Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A" sono configurabili come SUPPLEMENTARI dei lavori in corso afferenti al progetto "P0212 - CUP: B35E17000030001 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.);
- per l'affidamento dei lavori supplementari è necessario procedere ad un nuovo contratto per il quale avendo preventivamente determinato l'impraticabilità di una nuova gara per motivi economici (maggiori costi) e tecnici (effettuare un lavoro con impianti interoperabili forniti nell'appalto iniziale) e la funzionalità con il contratto principale (rep.542/2023), si è riscontrato che gli operatori economici presenti in cantiere, selezionati tramite gara d'appalto a procedura aperta, possiedono i requisiti tecnici prescritti,
- che il valore dei lavori supplementari non eccede il 50% del valore del contratto iniziale,
- che gli operatori economici presenti in cantiere non rientrano, per quanto agli atti, nei casi di esclusione previsti dal Codice dei Contratti Pubblici e sono in possesso dei requisiti previsti dalla normativa in vigore per l'esecuzione dei lavori supplementari;

Evidenziato pertanto che, con nota PEC in data 20.03.2025 con Prot. 149727 e ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. b.2) del Codice dei Contratti ex d.lgs. 50/16 e s.m.i., si è proceduto a negoziare con l'appaltatore R.T.I. Cap. Nord Costruzioni Srl - Man. Gelmini Cav. Nello SpA l'**esecuzione dei Lavori** agli stessi patti e condizioni del contratto in corso per i lavori principali (Rep. 542/2023).

Visto, l'Atto d'obbligo sottoscritto tra l'Arch. Pier Giorgio Dal Dosso, responsabile del procedimento e le imprese appaltatrici Prot. 157108 del 27.03.2025 (**ALLEGATO 1**) si propone l'affidamento nei termini che si indicano di seguito:

- OGGETTO: App. 25-18 - P0212A - Lavori supplementari al progetto P0212 - Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma;
- CODICE CUP: B32B24000860005
- CODICE CUI: L93009870234202500004
- CODICE CIG: da acquisire in conformità alle nuove procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy
- CONTRATTO DI APPALTO: compensato A CORPO
- IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.968.410,03 compreso € 23.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- IMPORTO CONTRATTUALE al netto del ribasso d'asta del 03,851%= € 1.893.513,47, di cui € 1.869.963,47 per lavori ed € 23.550,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%;
- TEMPO UTILE: 210 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori;



- PAGAMENTI: per Stati Avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di almeno 500 mila euro;
- PENALI: 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Pier Giorgio Dal Dosso, Responsabile Area Edilizia

Valutata inoltre la necessità di adeguare i servizi tecnici correlati ai lavori supplementari quali **“Progettazione esecutiva, Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, Direzione lavori”** e **“Collaudo tecnico amministrativo e Collaudo tecnico funzionale degli impianti”**, formalizzando l'adeguamento delle competenze dovute, ai sensi del richiamato art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice ex d.lgs. 50/2016.

Visti, gli “atti d'obbligo e capitolati descrittivi prestazionali” (Prot. 534619 del 16.12.2024 e Prot. 149730 del 20.03.2025) sottoscritti tra le parti, agli stessi patti e condizioni dei contratti iniziali richiamati in premessa e le cui spese rientrano all'interno dello stanziamento del quadro economico sopra riportato;

Ritenuto pertanto di proporre per i **Servizi Tecnici** i seguenti e distinti affidamenti:

- **App. 25-16** - CIG da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy - CUP: B32B24000860005 – Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva e direzione lavori - RTP Mandatario: Arc2lab GMBH CF: 0148/126/60538 P.I. DE226926405USTD, mandanti: Politecna Europa S.r.l. CF/PI 08662110017, Cristiana Abate - C.F. CF: BTACST87B50F158K:
 - Atto d'obbligo e capitolato descrittivo prestazionale restituito firmato per accettazione con PEC registrata in data 27.03.2025 al Prot. 156959. **(ALLEGATO 2)**;
 - Importo a base d'asta: € 228.388,91 - **Importo netto di contratto: € 140.459,17 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto 38,50% su base d'asta).
- **App. 25-17** – CIG da acquisire in conformità alle procedure adottate dall'ANAC dal 1.1.2024 tramite la piattaforma telematica U-buy - CUP: B32B24000860005 – Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo tecnico funzionale degli impianti – RTP: Cap. PLANEX S.r.l. C.F. / P.I. 03219410234 - Man. Ing. LUCIANO ORTOLANI C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231
 - Atto d'obbligo e capitolato descrittivo prestazionale restituito firmato per accettazione con PEC registrata in data 21.03.2025 al Prot. 150476 **(ALLEGATO 3)**
 - Importo a base d'asta: € 30.946,51 - **Importo netto di contratto: € 27.042,61 escluso cassa previdenziale ed IVA di legge** (ribasso offerto del 12,615% su base d'asta).

Verona, 15 Aprile 2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Pier Giorgio Dal Dosso


**UNIVERSITÀ
di VERONA**

 Direzione
**TECNICA, GARE-ACQUISTI
E LOGISTICA**

AFFIDAMENTO:	"P0212A Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0212" - CUP B32B24000860005
CONTRAENTE:	RTI tra NORD COSTRUZIONI S.r.l. (Capogruppo/Mandataria) con sede Oppeano (VR), cap. 37050, via Villafontana, n. 51, GELMINI CAV.NELL S.p.A. (Mandante) con sede a San Martino B.A. (VR), cap. 37036, via Fen Novo, n. 10;
CONTRATTO:	CONTRATTO DA STIPULARE con riferimento al Contratto PRINCIPALE REP. n. 542 del 24/07/2023 ai sensi dell' ART. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 1.893.513,47 di cui € 1.869.963,47 per lavori e € 23.550,00 per oneri della sicurezza
TERMINI DI ESECUZIONE	210 (duecentodieci) giorni naturali e consecutivi
FASE PROGETTUALE	Progetto esecutivo in data 14/03/2025 redatto da RTP: Cap. Arc2LAB GMBH man. Politecna Europa Srl man. Cristiana Abate
RUP	arch. Pier Giorgio Dal Dosso

u:\dir_ste\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0212a cup ls p0212 aree esterne biologico 3\01 progetto esecutivo\20250319 atto d'obbligo lavori p0212a.docx

ATTO D'OBBLIGO

Il sottoscritto dott. Matteo Graldi, nato a Verona (VR) il 01 maggio 1960, residente in Verona, Via Villafontana, n. 51, nella sua qualità di Legale Rappresentante, Amministratore Delegato e Direttore Tecnico della società NORD COSTRUZIONI S.r.l. avente sede in Oppeano (VR), Via Villafontana n° 51, Codice Fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Verona, Numero 03742720232, ed in forza della procura speciale del Notaio dott. Nicola Marino in data 24 maggio 2023, rep. N. 16312 Raccolta n. 12435 registrato all'agenzia delle Entrate di Verona il 26/05/2023 Serie 1T n. 17124, legalmente e formalmente

SI OBBLIGA

per conto del Raggruppamento Temporaneo d'Impresa Cap. NORD COSTRUZIONI S.r.l. di Oppeano (VR) - Man.: GELMINI CAV.NELLO S.p.A. di San Martino Buon Albergo (VR) ad eseguire e far eseguire tutti i lavori per la realizzazione dei lavori supplementari al progetto "P0212A - Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - CUP: B32B24000860005" con tutti gli oneri prescritti e derivanti all'osservanza piena e incondizionata del Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante del progetto dei lavori.

INOLTRE DICHIARA

- a) di accettare l'importo contrattuale così costituito, già al netto del ribasso offerto dall'appaltatore e relativo all'esecuzione del lavoro a corpo:

	<i>Importi netti in euro</i>	TOTALE
1	Lavori (L) A CORPO	1.869.963,47
2	Oneri di sicurezza da PSC (OS)	23.550,00
T	IMPORTO TOTALE ATTO (1 + 2)	1.893.513,47

- b) di accettare gli oneri della sicurezza calcolati dal progettista nel PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento pari a 23.550,00 (ventitremilacinquecentocinquanta/00);
- c) di aver tenuto conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, inerenti i rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice inclusi nel prezzo offerto, che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali, diversi da quelli rappresentati dagli oneri di sicurezza calcolati dal progettista nel PSC (art. 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016), che ammontano a:

(in cifre) Euro 18.699,63

(in lettere) Euro DICIOTTOMILASEICENTONOVANTANOVE/63

- d) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico estimativo non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile;
- e) di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;
- f) che le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente e/o scorporabile che, ai sensi dell'art. 105 del Codice D. Lgs. 50/16 e s.m.i., intende subappaltare o concedere a cottimo sono le seguenti **(da completare)**:

OG 1 – Edifici civili e industriali

OS 1 – Lavori interra

OS 23 – Demolizione di opere

OS 24 – Verde e arredo urbano

OS 3 – Impianto idrico-sanitario, cucine, lavadnerie

OS 30 – Impianti interni elettrici, telefonci, rtadiofonici e televisivi

-
- g) di aver tenuto conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli obblighi previsti dalla vigente legislazione che possano influire sull'appalto e quindi sulla determinazione dei prezzi offerti, considerati remunerativi;
 - h) di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nonché di tutti gli oneri a carico dell'affidatario previsti nella documentazione di gara;



- i) di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dei lavori;
- j) di aver preso visione dei documenti di progetto e di accettarne integralmente il contenuto senza riserve come elenco a seguire;

codice elaborato						oggetto	scala			consegna
N°	fase	disciplina	contenuto		rev.	descrizione	1:---	nome file		
GENERALE										
000	ES1	GE	ELB	01	00	Elenco elaborati	--	000_ES1.GE.ELB01_00		14/03/2025
001	ES1	GE	RLG	01	00	Relazione generale	--	001_ES1.GE.RLG01_00		14/03/2025
002	ES1	GE	CME	01	00	Computo metrico estimativo	--	002_ES1.GE.CME01_00		14/03/2025
003	ES1	GE	EPU	01	00	Elenco dei prezzi unitari	--	003_ES1.GE.EPU01_00		14/03/2025
004	ES1	GE	ANP	01	00	Analisi dei prezzi unitari	--	004_ES1.GE.ANP01_00		14/03/2025
005	ES1	GE	QIM	01	00	Quadro di incidenza della manodopera	--	005_ES1.GE.QIM01_00		14/03/2025
006	ES1	GE	QEC	01	00	Quadro economico	--	006_ES1.GE.QEC01_00		14/03/2025
007	ES1	GE	CSA	01	00	Capitolato speciale d'appalto - Schema atto aggiuntivo	--	007_ES1.GE.CSA01_00		14/03/2025
008	ES1	GE	RLF	01	00	Documentazione fotografica		008_ES1.GE.RLF01_00		14/03/2025
ARCHITETTONICO										
RELAZIONI										
100	ES1	AR	CSP	01	00	Capitolato Speciale Prestazionale delle opere architettoniche e a verde	--	100_ES1.AR.CSP01_00		14/03/2025
101	ES1	AR	PMO	01	00	Piano di manutenzione delle opere architettoniche e a verde	--	101_ES1.AR.PMO01_00		14/03/2025
ELABORATI GRAFICI										
110	ES1	AR	PLM	01	00	Inquadramento urbanistico e rilievo stato di fatto	500	110_ES1.AR.PLM01_00		14/03/2025
111	ES1	AR	COM	01	00	Comparativa: stato di fatto e stato di progetto	500	111_ES1.AR.COM01_00		14/03/2025
112	ES1	AR	GNR	01	00	Planimetria: Stato di progetto e abaco stratigrafie	varie	112_ES1.AR.GNR01_00		14/03/2025
113	ES1	AR	PLM	02	00	Planimetria stato approvato (PdC n. 386452PG) e stato di progetto	500	113_ES1.AR.PLM02_00		14/03/2025
114	ES1	AR	PLM	03	00	Planimetria geometrie tracciamento	250	114_ES1.AR.PLM03_00		14/03/2025
115	ES1	AR	PLM	04	00	Planimetria con quote per sistemazione idrauliche	250	115_ES1.AR.PLM04_00		14/03/2025
116	ES1	AR	SZN	01	00	Sezioni	100	116_ES1.AR.SZN01_00		14/03/2025
117	ES1	AR	PLM	05	00	Segnaletica verticale e orizzontale	250	117_ES1.AR.PLM05_00		14/03/2025
STRUTTURALE										
RELAZIONI										
200	ES1	ST	RLT	01	00	Relazione tecnica di calcolo delle opere strutturali	--	200_ES1.ST.RLT01_00		14/03/2025
201	ES1	ST	CSP	01	00	Disciplinare descrittivo prestazionale delle opere strutturali	--	201_ES1.ST.CSP01_00		14/03/2025
202	ES1	ST	PMO	01	00	Piano di manutenzione e manuale d'uso delle opere strutturali	--	202_ES1.ST.PMO01_00		14/03/2025
ELABORATI GRAFICI										
210	ES1	ST	GNR	01	00	Muri e travi	50	210_ES1.ST.GNR1_00		14/03/2025
211	ES1	ST	GNR	02	00	Scala e Rampa	50	211_ES1.ST.GNR2_00		14/03/2025
MECCANICO										
RELAZIONI										
300	ES1	ME	RLC	01	00	Relazione tecnica di calcolo impianti meccanici	--	300_ES1.ME.RLC01_00		14/03/2025
301	ES1	ME	CSP	01	00	Capitolato Speciale Prestazionale degli impianti meccanici	--	301_ES1.ME.CSP01_00		14/03/2025
302	ES1	ME	PMO	01	00	Piano di manutenzione dell'opera degli impianti meccanici	--	302_ES1.ME.PMO01_00		14/03/2025
ELABORATI GRAFICI										
303	ES1	ME	PLM	01	00	Planimetria reti esterne	300	303_ES1.ME.PLM01_00		14/03/2025
ELETTRICO										
RELAZIONI										
600	ES1	EL	RLT	01	00	Relazione tecnica	--	600_ES1.EL.RLT1_00		14/03/2025
601	ES1	EL	RLC	01	00	Relazione di calcolo	--	601_ES1.EL.RLC1_00		14/03/2025
602	ES1	EL	RLC	02	00	Relazione di calcolo illuminotecnico	--	602_ES1.EL.RLC2_00		14/03/2025
603	ES1	EL	CSP	01	00	Capitolato Speciale Prestazionale	--	603_ES1.EL.CSP1_00		14/03/2025
604	ES1	EL	PMO	01	00	Piano di manutenzione impianto elettrico	--	604_ES1.EL.PMO1_00		14/03/2025
ELABORATI GRAFICI										
610	ES1	EL	PNT	01	00	Impianti elettrici - Pianta aree esterne	100	610_ES1.EL.PNT1_00		14/03/2025
690	ES1	EL	SCM	01	00	Schema Unifilare	--	690_ES1.EL.SCM1_00		14/03/2025



codice elaborato						oggetto descrizione	scala 1:---	nome file	consegna
N°	fase	disciplina	contenuto		rev.				
SICUREZZA									
RELAZIONI									
700	ES1	SI	PSC	01	00	Piano di sicurezza e coordinamento	--	700_ES1.SI.PSC1_0	14/03/2025
701	ES1	SI	CME	01	00	Stima degli oneri della sicurezza	--	701_ES1.SI.CME1_0	14/03/2025
702	ES1	SI	CRP	01	00	Cronoprogramma dei lavori - Diagramma di GANTT	--	702_ES1.SI.CRP1_0	14/03/2025
703	ES1	SI	AVR	01	00	Analisi e valutazione dei rischi	--	703_ES1.SI.AVR1_0	14/03/2025
704	ES1	SI	FOP	01	00	Fascicolo dell'opera	--	704_ES1.SI.FOP1_0	14/03/2025
ELABORATI GRAFICI									
710	ES1	SI	PLM	01	00	Planimetria di cantiere	500	710_ES1.SI.PLM1_0	14/03/2025
STUDI SPECIALISTICI									
ENERGIA AMBIENTE GEOLOGIA									
810	ES1	SP-AB	RLT	01	00	Relazione Criteri Ambientali Minimi	--	810_ES1.SP-AB.RLT01_00	14/03/2025
811	ES1	SP-AB	RLT	02	00	Relazione sulla gestione dei rifiuti da cantiere	--	811_ES1.SP-AB.RLT02_00	14/03/2025

- k) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- l) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- m) di essere informato che, ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per RTP: Cap. NORD COSTRUZIONI S.r.l., Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR), C.F. / P.I. 03742720232 - PEC infonordcostruzionisrl@pec.it - Man. GELMINI CAV. NELLO SPA, Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino Buon Albergo (VR), C.F. / P.I. 00241740232 - PEC gelmini@legalmail.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 19/03/2025

IL RUP

Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Legale Rappresentante e
Capogruppo dell'R.T.I.
NORD COSTRUZIONI S.r.l.

Firma digitale del Legale Rappresentante
MATTEO GRALDI
Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

Il Legale Rappresentante
GELMINI CAV.NELLO S.p.A

Firma digitale del Legale Rappresentante
Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

In allegato:

Documenti di identità dei sottoscrittori.



AFFIDAMENTO:	“P0212A Servizio professionale SUPPLEMENTARE per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell'intervento “P0212A Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0212” - CUP B32B24000860005		
CONTRAENTE:	Spett.le RTP Cap. Arc2LAB GMBH 80634 Munchen, Germany man. Politecna Europa Srl 10154 Torino man. Cristiana Abate 10123 Torino PEC politecna-europa@pec.it	CF: 0148/126/60538 CF: 08662110017 CF: BTACST87B50F158K	
CONTRATTO:	CONTRATTO DA STIPULARE con riferimento al Contratto PRINCIPALE REP. n. 499 del 20/12/2018 ai sensi dell' ART. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016		
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 140.459,17+ Inarcassa 4% + IVA 22%		
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi contratto in data 20/12/2018 n. 499 di repertorio e atti successivi		

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0212a cup ls p0212 aree esterne biologico 3\00 quadro esigenziale + rt\calcolo spese tecniche\01.5 atto obbligo prg+csp+dl+cse_p0212a.docx

**“P0212A Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3
e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo
Roma - Lavori supplementari al progetto P0212”
CUP B32B24000860005**

PROGETTO ESECUTIVO

ADEGUAMENTO N.1 ATTO D'OBBLIGO E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

Indice

Art. 1. - Premesse	2
Art. 2. - Oggetto del contratto	3
Art. 3. - Condizioni generali	4
Art. 4. - Determinazione corrispettivi	5
Quadro economico dell'opera	5
Fasi prestazionali previste	5
Singole prestazioni previste	6
A) 1.2) Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA	8
B) 1.3) Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI	9
C) 2.2) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	10
D) 2.3) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	11
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI	11
Art. 5. - Applicazione sconti	12
Art. 6. - AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016	12
Art. 7. - Pagamenti	12
Art. 8. - Polizza assicurativa del Progettista	12
Art. 9. - Responsabilità del professionista	13
Art. 10. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	13
Art. 11. - Norme transitorie	13
Art. 12. - Norme finali	13

Art. 1.- Premesse

- con delibera del CdA del 06/11/2017 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona" per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.350.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- con decreto direttoriale rep.7750/2017 prot. 0303995 del 27/09/2018 venivano approvati gli atti di gara per l'appalto "App.18-01 P0212" assegnando l'aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona;
- in data 20/12/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 499 del 20/12/2018 per l'importo netto di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%;
- che con nota prot. n. 0100414 del 25/02/2022 veniva comunicato dall'RTP cap. Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, in ragione della chiusura della partita IVA dell'Arch. Federica Ariaudo con contestuale rinuncia all'incarico professionale, la modifica della composizione dell'RTP in relazione alla disponibilità manifestata dall'arch. Cristiana Abate in possesso dei requisiti professionali posseduti dall'arch. Ariaudo come di seguito evidenziato: RTP: cap. Arc2LAB GMBH, Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecna-europa.com / man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino / man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino;
- che con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2022, per effetto dell'entrata in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - "Decreto Aiuti", che all'art. 26 disponeva l'adozione dei listini prezzi regionali aggiornati nelle procedure di affidamento, veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di **€ 7.488.500,00** di cui € 226.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 venivano approvati gli atti di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura aperta telematica G00160 "App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001" all'operatore economico ATI CAP. Nord Costruzioni SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. Gelmini Cav. Nello SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) per l'importo offerto di € 6.982.365,81 oltre € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale netto contrattuale di € 7.208.865,81 + IVA 10% corrispondente ad un ribasso del 03,851% sull'importo complessivo a base d'asta;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 6738/2023 Prot. 274986 del 13.07.2023, veniva affidato l'App. "P0212 - APP. 23-10 –CIG 9833711B06 – CUP B35E17000030001 - Procedura Telematica U-BUY G00185 – Servizi Professionali Di Verifica E Collaudi (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." all'operatore economico RTP: CAP. Planex S.R.L. – Società di Engineering, Largo Perlar, 12 – 37135 Verona C.F. / P.I. 03219410234 / MAN. Ing. Luciano Ortolani, Via Pescetti, 6 – Verona C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 per l'importo complessivo di € 136.700,00 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto pari al 12,615%;
- che con decreto dirigenziale Rep. n. 8764/2024 con prot. n. 338382 del 01/08/2024 veniva approvato il quadro economico assestato a seguito Perizia di variante e suppletiva n. 1 ed autorizzate le variazioni contrattuali per un investimento complessivo invariato pari a € 10.700.000,00 dell'intervento "P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di

- costruzione del nuovo edificio “Biologico 3” per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.”;
- che si è manifestata la necessità di eseguire una serie di lavorazioni supplementari previste nel programma triennale dei lavori 2025-2027 riguardante la realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e la riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma per l'importo complessivo di € 2.400.000;
 - che le lavorazioni coinvolgono le aree adiacenti e parte del cantiere in corso per la realizzazione dell'edificio Biologico 3 e potrebbero verificarsi delle interferenze che comporterebbero un ritardo nei termini di consegna dell'edificio e delle opere esterne oltre che un aggravio dei costi;
 - che in relazione alle approfondite conoscenze delle aree e degli impianti presenti nel sottosuolo acquisite nel corso dei lavori di costruzione dell'edificio Biologico 3, determinata la convenienza sia in termini di tempi di consegna, aggravati dall'improcrastinabile inizio dei corsi di laurea per l'anno accademico 2025-2026, che in termini economici determinati dall'ottimizzazione delle lavorazioni in funzioni dell'andamento del cantiere, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori del progetto P0212A quali supplementari al progetto P0212A all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
 - con nota prot. 534619 del 16/12/2024 veniva richiesta la disponibilità per la redazione del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza e direzione lavori delle opere supplementari sopra richiamate;
 - con nota prot. 22586 del 14/01/2025 veniva trasmesso l'atto d'obbligo sottoscritto per accettazione e si è dato inizio alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento
 - che durante la redazione del progetto esecutivo si sono verificate esigenze dell'amministrazione che hanno comportato una modifica dei corpi d'opera mantenendo inalterato per l'importo complessivo pari a € 2.400.000;
 - che risulta necessario provvedere ad aggiornare l'atto d'obbligo datato 14/01/2025 e la relativa determinazione dei compensi professionali in relazione ai corpi d'opera del progetto esecutivo aggiornato.
 - che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel contratto principale citato nei capoversi precedenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Art. 2.- Oggetto del contratto

L'oggetto dell'incarico è definito come segue:

1.1 Progettazione dei lavori

La progettazione è articolata in una fase (esecutiva, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie), ai sensi, dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e artt. 33 al 43 del D.P.R. 207/2010 relativamente ai lavori in oggetto. Il progetto sarà sottoposto a validazione.

1.2 Direzione Lavori (D. Lgs. 50/2016 - D.P.R. 207/2010)

Le attività previste consisteranno nella:

- Direzione Lavori assistenza al collaudo e prove di accettazione.
- Varianti delle quantità del progetto in corso d'opera.
- Contabilità dei lavori a corpo.
- Visite periodiche in cantiere.

1.3 Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione (D. Lgs. 81/2008 Tit. IV)

L'incarico comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compresa la predisposizione del piano di sicurezza, il tutto da predisporre e consegnare unitamente e congiuntamente al progetto esecutivo e da aggiornare nonché adeguare / integrare il piano in fase di esecuzione dei lavori.

1.4 Ulteriori prestazioni accessorie

Il progettista provvederà altresì ad effettuare tutta l'attività professionale ed a redigere tutti gli elaborati necessari per l'ottenimento dei pareri favorevoli degli enti preposti, nonché l'espletamento delle pratiche conseguenti all'esecuzione dei lavori atte all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi e del Certificato di Agibilità.

I compensi così determinati sono comprensivi di tutta la documentazione necessaria per l'espletamento e l'ottenimento delle pratiche amministrative presso gli Enti competenti, in particolare ci si riferisce a:

- pratiche presso l'amministrazione Comunale (CONCESSIONI, AUTORIZZAZIONI E AGIBILITÀ);
- pratiche Soprintendenza dei Beni Ambientali e Paesaggistici ed Archeologica;
- pratiche presso l'Azienda Sanitaria Locale;
- pratiche presso il Comando dei Vigili del Fuoco (OTTENIMENTO CPI);
- pratiche presso l'Agenzia del Territorio (Catasto);

In qualsiasi momento del processo di progettazione, spetta al Responsabile del Procedimento segnalare con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

Art. 3.- Condizioni generali

Tutto ciò premesso l'arch. **Christian George Schnitzer**, legale rappresentante dello studio Arc2LAB GMBH, in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP

SI OBBLIGA

con la firma del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016, ad eseguire il servizio in oggetto.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale Prot. n. 499 del 20/12/2018, oltre a quelle che si concordano con il presente atto nei successivi articoli.

Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.

INOLTRE DICHIARA

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- c) di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- d) di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;
- f) che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- g) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- h) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;
- i) di impegnarsi a produrre un deposito cauzionale definitivo a garanzia dell'esecuzione del contratto per i servizi di direzione lavori, nonché, la polizza assicurativa per l'attività di progettazione di cui all'art. 9 del presente documento.

Art. 4.- Determinazione corrispettivi

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Quadro economico dell'opera

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Distinta: Opere Edili</i>	1,20	1.628.748,75	6,27535 48800%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: Impianti Idrosanitari</i>	0,75	163.576,71	11,2131 813500 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti Elettrici</i>	1,15	176.084,57	10,9746 472100 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 1.968.410,03**

Percentuale forfettaria spese : **24,39%**

Fasi prestazionali previste

- PROGETTAZIONE ESECUTIVA (b.III)
- DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)
- COORDINATORE SICUREZZA

**Singole prestazioni previste**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10 Opere Edili		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0450
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 1.589.190,00

IMPIANTI – IA.01 Impianti Idrosanitari		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 115.600,00

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici		
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000



c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0350
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: € 170.660,00



A) 1.2) Corrispettivi per PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple sità	Codici prestazioni affidate	Sommarie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,93%	S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	€ 1.628.748,75	<<P>> 6,2753548800%	<<G>> 1,20	<<Qi>> QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	Σ (Qi) 0,31000	€ 38.022,03	€ 9.275,38		CP+S € 47.297,41
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	€ 163.576,71	11,2131813500%	0,75	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,33000	€ 4.539,68	€ 1.107,44		€ 5.647,13
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	€ 176.084,57	10,9746472100%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,33000	€ 7.333,71	€ 1.789,04		€ 9.122,75
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2) Onorario a vacanza (Rilievi di dettaglio e pratiche autorizzatorie presso gli enti competenti quali VVFF, Comune VR, ecc.)										15.000,00

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		€ 77.067,29
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		€ 77.067,29



B) 1.3) Corrispettivi per DIREZIONE LAVORI
Importi espressi in Euro

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,93%	S=CP*K	
E. 10 Opere Edili	EDILIZIA	€ 1.628.748,75	6,2753548800%	1,20	Qcl.02, Qcl.10, Qcl.01	0,42619	€ 52.272,94	€ 12.751,85	€ 65.024,78	CP+S
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	€ 163.576,71	11,2131813500%	0,75	Qcl.02, Qcl.10, Qcl.01	0,38500	€ 5.296,30	€ 1.292,02	€ 6.588,31	
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	€ 176.084,57	10,9746472100%	1,15	Qcl.02, Qcl.10, Qcl.01	0,38500	€ 8.555,99	€ 2.087,21	€ 10.643,21	
RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI							Corrispettivi CP+S			
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI							€ 82.256,30			€ 82.256,30
							AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €			€ 82.256,30

C) 2.2) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO
Importi espressi in Euro

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Comple sità	Codici prestazioni affidate	Sommaatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,93%	S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	€ 1.628.748,75	<<P>> 6,2753548800%	<<G>> 1,20	QbIII.07	0,10000	€ 12.265,17	€ 2.992,06		CP+S € 15.257,23
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	€ 163.576,71	11,2131813500%	0,75	QbIII.07	0,10000	€ 1.375,66	€ 335,59		€ 1.711,25
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	€ 176.084,57	10,9746472100%	1,15	QbIII.07	0,10000	€ 2.222,34	€ 542,13		€ 2.764,47
RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI										Corrispettivi CP+S € 19.732,95 € 19.732,95
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA						AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €				€ 19.732,95



D) 2.3) Corrispettivi per COORDINATORE SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE
Importi espressi in Euro

c.) ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Somatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=22,93%	S=CP*K	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	€ 1.628.748,75	6,2753548800%	1,20	Qcl.12	Σ (Qi)	V*G*P*ΣQi	€	€ 7.480,14	€ 38.143,07
								30.662,93	€ 838,97	
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	€ 163.576,71	11,2131813500%	0,75	Qcl.12	0,25000	€ 3.439,15			€ 4.278,13
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	€ 176.084,57	10,9746472100%	1,15	Qcl.12	0,25000	€ 5.555,84		€ 1.355,33	€ 6.911,17

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
c.) ESECUZIONE DEI LAVORI		€ 49.332,37
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		€ 49.332,37

Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

RIEPILOGO COMPLESSIVO	
FASI PRESTAZIONALI	
TOTALI	
€ 77.067,29	
€ 82.256,30	
€ 19.732,95	
€ 49.332,37	
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	
€ 228.388,91	

Art. 5.- Applicazione sconti

Si procede all'applicazione dello sconto offerto in sede di gara come da condizione contrattuale del contratto principale (Prot. n. 499 del 20/12/2018) pari al 38,50%, come di seguito riportato:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Sconto offerto in sede di gara pari al	Importo corrispettivi SCONTATI
	CP+S		
	TOTALI	- 38,50%	
1.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	77.067,29	-29.670,91	47.396,38
1.3) DIREZIONE LAVORI	82.256,30	-31.668,68	50.587,62
2.2) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	19.732,95	-7.597,19	12.135,76
2.3) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	49.332,37	-18.992,96	30.339,41
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	228.388,91	-87.929,74	140.459,17

Art. 6.- AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016

FASI PRESTAZIONALI	Contratto PRINCIPALE REP. n. 499 del 20/12/2018 e atti successivi	Atto d'obbligo DICEMBRE 2024	AGGIORNAMENTO N.1 ATTO D'OBLIGO MARZO 2025
1.2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	124.620,14	45.979,56	47.396,38
1.3) DIREZIONE LAVORI	164.725,82	48.788,64	50.587,62
2.2) SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ESECUTIVO	38.165,51	11.695,74	12.135,76
2.3) SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	95.413,77	29.239,34	30.339,41
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	422.925,24	135.703,28	140.459,17
TOTALE CORRISPETTIVI PER SERVIZIO SUPPLEMENTARE AL P0212=			€ 140.459,17
PARI AL 33,21% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINALE			

Tutti gli importi sono al netto di cassa previdenziale e iva di legge.

Art. 7.- Pagamenti

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Importo relativo alla progettazione esecutiva e all'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva:
 - ✓ 50% entro 60 giorni dalla consegna del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna del progetto;
 - ✓ 50% entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello dell'approvazione del progetto.
- Importo relativo alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione:
 - ✓ secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori entro 60 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura.

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: C1SAJN e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere al seguente indirizzo e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it.

Art. 8.- Polizza assicurativa del Progettista

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 D. Lgs 50/2016 s.m.i. e 269 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. il professionista dovrà stipulare polizza di responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori

progettati.

Art. 9.- Responsabilità del professionista

Il professionista è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento, oltre a quanto contenuto nel contratto principale Prot. n. 499 del 20/12/2018.

Art. 10.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona.

Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del professionista senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti, compreso il rimborso delle spese di pubblicazione.

Art. 11.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente indicato o modificato o integrato con il presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel contratto principale Prot. n. 499 del 20/12/2018, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 12.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'RTP Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, PEC: studio@pec.politecna-europa.com, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona il 12/03/2025

IL RUP

Pier Giorgio Dal Dosso

*Il presente documento è firmato
digitalmente e registrato nel sistema di
protocollo dell'Università di Verona, ai sensi
degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs.
82/2005 e s.m.i.*

PER ACCETTAZIONE

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

RTP: cap. Arc2LAB GMBH

man. Politecna Europa Srl - Luca Massimo Giacosa

man. Cristiana Abate

Christian George Schnitzer

*Il presente documento è firmato digitalmente
e registrato nel sistema di protocollo
dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli
23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Christian
Schnitzer**

Digital unterschrieben von Christian
Schnitzer
DN: cn=Christian Schnitzer, o=arc2lab
gmbh, ou,
email=christian.schnitzer@arc2lab.de,
c=DE
Datum: 2025.03.27 07:43:42 +01'00'



AFFIDAMENTO:	“P0212A Servizio professionale SUPPLEMENTARE per la progettazione tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza dell'intervento “P0212A Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma - Lavori supplementari al progetto P0212” il collaudo CUP B32B24000860005
CONTRAENTE:	RTP: Cap. PLANEX S.r.l. Largo Perlar, 12 – 37135 Verona, C.F. / P.I. 03219410234 - PEC planex@pec.it Man. ING. LUCIANO ORTOLANI Via Pescetti, 6 – Verona, C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 - PEC luciano.ortolani2@ingpec.it
CONTRATTO:	CONTRATTO DA STIPULARE con riferimento alla conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023 ai sensi dell' ART. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016
IMPORTO DI CONTRATTO	€ 27.042,61+ Inarcassa 4% + IVA 22%
TERMINI DI ESECUZIONE	Vedi conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023

u:\dir_stel\condivisione\amministrazione\la-perizie\p0212a cup ls p0212 aree esterne biologico 3\00 progetto esecutivo\calcolo spese tecniche_da fare\02.2 atto obbligo collaudi_p0212a_da fare.docx

**“P0212A Realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3
e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo
Roma - Lavori supplementari al progetto P0212”**
CUP B32B24000860005

PROGETTO ESECUTIVO ATTO D'OBBLIGO E CAPITOLATO DESCRITTIVO PRESTAZIONALE

Indice

Art. 1. - Premesse	2
Art. 2. - Oggetto del contratto	2
Art. 3. - Condizioni generali	3
Art. 4. - Determinazione corrispettivi aggiornati	4
Quadro economico dell'opera	4
Fasi prestazionali previste	4
Singole prestazioni previste	5
Determinazione dei compensi	Errore. Il segnalibro non è definito.
Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI	7
Art. 5. Applicazione sconto offerto in sede di gara (Contratto prot. 441822 del 09/12/2019)	8
Art. 6. AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016	8
Art. 7. – Durata dell'incarico	8
Art. 8. – Corrispettivo e modalità di pagamenti	8
Art. 9. - Responsabilità del professionista	9
Art. 10. - Stipula del contratto ed oneri contrattuali	9
Art. 11. - Norme transitorie	9
Art. 12. - Norme finali	9

Art. 1.- Premesse

- con delibera del CdA del 06/11/2017 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento "P0212 Polo della Scienza e Tecnologia. Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3 per aule, laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici – Borgo Roma – Verona" per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta pari a **€ 6.350.000,00** (oneri per la sicurezza inclusi) per un investimento complessivo invariato pari a € 9.600.000,00;
- con decreto direttoriale rep.7750/2017 prot. 0303995 del 27/09/2018 venivano approvati gli atti di gara per l'appalto "App.18-01 P0212" assegnando l'aggiudicazione definitiva al concorrente RTP: Cap. Cap.: Arc2lab GMBH / man. Politecna Europa S.r.l. / man. Federica Ariaudo / man. Cristiana Abate per i servizi di ingegneria ed architettura per la costruzione del nuovo edificio presso il Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici - B. go Roma – Verona;
- in data 20/12/2018 veniva stipulato il contratto d'appalto rep. 499 del 20/12/2018 per l'importo netto di € 479.026,04 + iva e oneri previdenziali, corrispondente al ribasso del 38,50%;
- che con nota prot. n. 0100414 del 25/02/2022 veniva comunicato dall'RTP cap. Arc2LAB GMBH / man. Politecna Europa Srl / man. Cristiana Abate, in ragione della chiusura della partita IVA dell'Arch. Federica Ariaudo con contestuale rinuncia all'incarico professionale, la modifica della composizione dell'RTP in relazione alla disponibilità manifestata dall'arch. Cristiana Abate in possesso dei requisiti professionali posseduti dall'arch. Ariaudo come di seguito evidenziato: RTP: cap. Arc2LAB GMBH, Via Frundsbergstrasse 23 Rgb – 80634 Munchen, Germania – PEC studio@pec.politecnica-europa.com / man. Politecna Europa Srl, Via Regaldi, 3 - 10154 Torino / man. Cristiana Abate, C.so Vittorio Emanuele II, 40 – 10123 Torino;
- che con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 26/07/2022, per effetto dell'entrata in vigore il DL n. 50 del 17 maggio 2022 - "Decreto Aiuti", che all'art. 26 disponeva l'adozione dei listini prezzi regionali aggiornati nelle procedure di affidamento, veniva approvato il progetto esecutivo per l'importo complessivo dei lavori a base d'asta di **€ 7.488.500,00** di cui € 226.500,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un investimento complessivo pari a € 10.700.000,00;
- con decreto dirigenziale Rep. 4220/2023 Prot. 0177489 del 10/05/2023 venivano approvati gli atti di gara e dichiarata l'aggiudicazione definitiva ed efficace della procedura aperta telematica G00160 "App. 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M. - CUP B35E17000030001" all'operatore economico ATI CAP. Nord Costruzioni SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. Gelmini Cav. Nello SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) per l'importo offerto di € 6.982.365,81 oltre € 226.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad un totale netto contrattuale di € 7.208.865,81 + IVA 10% corrispondente ad un ribasso del 03,851% sull'importo complessivo a base d'asta;
- con Decreto Dirigenziale Rep. 6738/2023 Prot. 274986 del 13.07.2023, veniva affidato l'App. "P0212 - APP. 23-10 – CIG 9833711B06 – CUP B35E17000030001 - Procedura Telematica U-BUY G00185 – Servizi Professionali Di Verifica E Collaudi (Collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti, Collaudo Statico, Attestato di Certificazione Energetica) dell'Appalto 22-40 - P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M." all'operatore economico RTP: CAP. Planex S.R.L. – Società di Engineering, Largo Perlar, 12 – 37135 Verona C.F. / P.I. 03219410234 / MAN. Ing. Luciano Ortolani, Via Pescetti, 6 – Verona C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 per l'importo complessivo di € 136.700,00 oltre a cassa previdenziale e IVA di legge corrispondente ad un ribasso offerto pari al 12,615%;
- che con decreto dirigenziale Rep. n. 8764/2024 con prot. n. 338382 del 01/08/2024 veniva approvato il quadro economico assestato a seguito Perizia di variante e suppletiva n. 1 ed autorizzate le variazioni contrattuali per un investimento complessivo invariato pari a € 10.700.000,00 dell'intervento "P0212 - Polo della Scienza e Tecnologia - Istituti Biologici, Borgo Roma, Verona - Lavori di costruzione del nuovo edificio "Biologico 3" per aule, laboratori didattici e spazi studenti conforme ai

- C.A.M. (Criteri ambientali minimi) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 del M.A.T.T.M.”;
- che si è manifestata la necessità di eseguire una serie di lavorazioni supplementari previste nel programma triennale dei lavori 2025-2027 riguardante la realizzazione delle aree esterne del costruendo Biologico 3 e la riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma per l'importo complessivo di € 2.400.000;
 - che le lavorazioni coinvolgono le aree adiacenti e parte del cantiere in corso per la realizzazione dell'edificio Biologico 3 e potrebbero verificarsi delle interferenze che comporterebbero un ritardo nei termini di consegna dell'edificio e delle opere esterne oltre che un aggravio dei costi;
 - che in relazione alle approfondite conoscenze delle aree e degli impianti presenti nel sottosuolo acquisite nel corso dei lavori di costruzione dell'edificio Biologico 3, determinata la convenienza sia in termini di tempi di consegna, aggravati dall'improcrastinabile inizio dei corsi di laurea per l'anno accademico 2025-2026, che in termini economici determinati dall'ottimizzazione delle lavorazioni in funzioni dell'andamento del cantiere, si ritiene opportuno affidare l'esecuzione dei lavori del progetto P0212A quali supplementari al progetto P0212A all'operatore economico ATI CAP. NORD COSTRUZIONI SRL - C.F. / P.I. 03742720232 - con sede in Via Villafontana, 51 – 37050 Oppeano (VR) - MAN. GELMINI CAV. NELLO SPA – C.F. / P.I. 00241740232 - con sede in Via Fenil Novo, 10 – 37036 San Martino B.A. (VR) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs 50/2016;
 - che il metodo di calcolo delle tariffe professionali applicate sono quelle presenti nel contratto principale citato nei capoversi precedenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Art. 2.- Oggetto del contratto

Oggetto dell'incarico è l'espletamento delle attività di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti ~~e collaudo statico~~, entrambi in corso d'opera, delle lavorazioni presenti nell'appalto. In particolare dovrà svolgere le procedure richiamate all'art. 102/111 del D. Lgs. 50/2016 e al TITOLO X - COLLAUDO DEI LAVORI del D.P.R. 207/10 in conformità a quanto richiesto nel contratto PRINCIPALE prot. 441822 del 09/12/2019 in sintesi:

1.1 Il professionista dovrà svolgere il collaudo tecnico-amministrativo;

1.2 professionista dovrà svolgere il collaudo tecnico funzionale degli impianti;

1.4 ~~professionista dovrà redigere l'attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006);~~

Art. 3.- Condizioni generali

Tutto ciò premesso l'ing. **Alberto Olivieri**, legale rappresentante dello studio PLANEX S.r.l., in qualità di Capogruppo e rappresentante del costituito RTP, preso visione del progetto P0212A,

SI OBBLIGA

con la firma del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D. Lgs 50/2016, ad eseguire il servizio in oggetto.

Le condizioni di esecuzione sono le stesse contenute nel contratto principale (Conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023), oltre a quelle che si concordano con il presente atto nei successivi articoli.

Tutti gli importi espressi nel presente documento sono al netto di Cassa Previdenziale e IVA di legge salvo diversa indicazione.

INOLTRE DICHIARA

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste nell'articolo 80, del D.lgs. n. 50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale per l'espletamento dell'appalto;
- c) di possedere i requisiti previsti dalla vigente legislazione sia di ordine generale che di qualificazione per l'esecuzione dell'appalto;
- d) di impegnarsi ad impiegare, nell'esecuzione del presente appalto, un gruppo di lavoro costituito da professionisti abilitati, personalmente responsabili;
- e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione e nei relativi allegati;

- f) che ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. lgs. 50/2016, i corrispettivi qui determinati sono compresi dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro del costo della manodopera;
- g) di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa, che possono influire sull'esecuzione del contratto;
- h) di impegnarsi ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta del contratto;

Art. 4.- Determinazione corrispettivi aggiornati

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Quadro economico dell'opera

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.10	<i>Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria Distinta: Opere Edili</i>	1,20	1.628.748,75	6,27535 48800%
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio Distinta: Impianti Idrosanitari</i>	0,75	163.576,71	11,2131 813500 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice Distinta: Impianti Elettrici</i>	1,15	176.084,57	10,9746 472100 %

Costo complessivo dell'opera : **€ 1.968.410,03**

Percentuale forfettaria spese : **24,39%**

Fasi prestazionali previste

VERIFICHE E COLLAUDI (d.l.)



Singole prestazioni previste

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.10 Opere Edili				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	54%	0,5400
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	54%	0,5400
Sommatoria				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.02 Impianti Meccanici				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	53%	0,5300
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800	53%	0,5300
Sommatoria				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

IMPIANTI – IA.03 Impianti Elettrici				
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QdI.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0960	53%	0,5300
QdI.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200	53%	0,5300
QdI.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n°37)	0,1800	53%	0,5300
Sommatoria				

Collaudo in corso d'opera, il compenso è aumentato del 20% (art.238, comma 3, d.P.R. 207/2010).



4.1) Corrispettivi per COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Importi espressi in Euro

d.I.) VERIFICHE E COLLAUDI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								<<V>>	<<P>>	
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	€ 1.628.748,75	6,2753548800%	1,20	Qdl.01, Qdl.02	0,11600	€ 14.227,60	€ 3.470,79		€ 17.698,39
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	€ 163.576,71	11,2131813500%	0,75	Qdl.01, Qdl.02	0,11600	€ 1.595,77	€ 389,28		€ 1.985,05
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	€ 176.084,57	10,9746472100%	1,15	Qdl.01, Qdl.02	0,11600	€ 2.577,91	€ 628,87		€ 3.206,78
RIEPILOGO										
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S		
d.I.) VERIFICHE E COLLAUDI								€ 22.890,22		
								€ 22.890,22		
d.I.) VERIFICHE E COLLAUDI								AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €		
								€ 22.890,22		



4.2) Corrispettivi per COLLAUDO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

Importi espressi in Euro

d.I) VERIFICHE E COLLAUDI											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi	
								<<V>>	<<P>>		<<G>>
E.10 Opere Edili	EDILIZIA	€ 1.589.190,00									
IA.01 Impianti Idrosanitari	IMPIANTI	€ 163.576,71	11,2131813500%	0,75	QdI.04	0,18000	€ 2.476,19	€ 604,06		€ 3.080,25	
IA.03 Impianti Elettrici	IMPIANTI	€ 176.084,57	10,9746472100%	1,15	QdI.04	0,18000	€ 4.000,20	€ 975,84		€ 4.976,04	
RIEPILOGO											
FASI PRESTAZIONALI								Corrispettivi CP+S			
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI								€ 8.056,29			
								€ 8.056,29			
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI								AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €			
								€ 8.056,29			

4.3) Riepilogo corrispettivi suddivisi per FASI PRESTAZIONALI

FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
d.I) VERIFICHE E COLLAUDI		Importo
Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)		€ 22.890,22
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)		€ 8.056,29
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €		€ 30.946,51

Art. 5. Applicazione sconto offerto in sede di gara (Contratto prot. 441822 del 09/12/2019)

Si procede all'applicazione dello sconto offerto in sede di gara come da condizione contrattuale del contratto PRINCIPALE (Conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023) pari al 12.615%, come di seguito riportato:

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi	Sconto offerto pari al	Importo corrispettivi SCONTATI
	CP+S		
	TOTALI	-12,615%	
1.1 Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	22.890,22	-2.887,60	20.002,62
1.2 Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	8.056,29	-1.016,30	7.039,99
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI CORRISPETTIVI €	30.946,51	-3.903,90	27.042,61

Art. 6. AMMISSIBILITÀ art. 106 comma 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016

FASI PRESTAZIONALI	Contratto PRINCIPALE Conferma d'ordine Prot. n. 0281499 del 18/07/2023	CORRISPETTIVI PROFESSIONALI PER LAVORI SUPPLEMENTARI AL P0212
1.1 Collaudo Tecnico Amministrativo (Qdl.01 + Qdl.02)	63.575,03	20.002,62
1.2 Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (Qdl.04)	42.606,22	7.039,99
AMMONTARE COMPLESSIVO CORRISPETTIVI €	106.181,25	27.042,61
TOTALE CORRISPETTIVI PER SERVIZIO SUPPLEMENTARE AL P0212A		27.042,61
PARI AL 25,468% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINALE		

Tutti gli importi sono al netto di cassa previdenziale e iva di legge.

Art. 7.– Durata dell'incarico

Il collaudatore è tenuto a presentare gli elaborati di cui all'art. 2 entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori o dalla data della ricezione di tutta la documentazione necessaria per l'emissione del certificato di collaudo provvisorio che assumerà carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

Il collaudo tecnico amministrativo (art. 1.1) dovrà relazionare e comprendere anche le prestazioni richieste all'art. 1.2 e 1.4.

La stazione appaltante si riserva di dare avvio alle attività anche nelle more della stipula del contratto.

Il soggetto contraente risponde dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito a variazioni o sospensioni delle prestazioni o altri atti o comportamenti non autorizzati.

Il soggetto contraente è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento del servizio.

Art. 8.– Corrispettivo e modalità di pagamenti

L'importo complessivo del corrispettivo, comprensivo di onorari, spese generali e compensi accessori per raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa allo svolgimento dell'incarico, sarà pari all'importo determinato all'art. 5.

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo (art. 1.1) che comprenderà: il Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti (art. 1.3) e l'Attestato di Certificazione Energetica (art. 1.4), si configura quale documento unitario che attesta la regolare esecuzione dell'intera opera, la sola relazione di collaudo conclusiva assume rilevanza anche ai fini della liquidazione delle competenze. È possibile comunque prevedere un acconto pari al 50% (cinquanta) al raggiungimento del 80% (ottanta per cento) dell'importo dei lavori;

Le fatture elettroniche dovranno essere indirizzate al codice IPA: C1SAJN e saranno soggette a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972. Per maggiori informazioni sulla fatturazione elettronica scrivere all'indirizzo e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it.

Art. 9.- Responsabilità del professionista

Il soggetto contraente è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato e suoi allegati, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

Il soggetto contraente dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui sopra ed è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Art. 10.- Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito da Università degli Studi di Verona. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 11.- Norme transitorie

Per tutto quanto non espressamente previsto e modificato o integrato con il presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le norme contenute nel contratto principale, purché non in contrasto con le norme di cui al presente atto.

Art. 12.- Norme finali

Il servizio relativo al presente atto è soggetto all'applicazione della Cassa Previdenziale e all'I.V.A. di Legge, come il servizio già in appalto. Tutte le spese del presente atto, quali carta bollata, copia atti, disegni e registrazione dello stesso, nella misura prevista sono a carico del contraente.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per RTP: Cap. PLANEX S.r.l. Largo Perlar, 12 – 37135 Verona, C.F. / P.I. 03219410234 - PEC planex@pec.it Man. ING. LUCIANO ORTOLANI Via Pescetti, 6 – Verona, C.F. RTLLCN54L15E349B – P.I. 04483170231 - PEC luciano.ortolani2@ingpec.it, mentre lo sarà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo la superiore approvazione.

Verona, 19/03/2025

IL RUP

Pier Giorgio Dal Dosso

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE RTP
(Cap. PLANEX S.r.l. - Man. Ing. Luciano Ortolani)

Ing. Alberto Olivieri

Il presente documento è firmato digitalmente e registrato nel sistema di protocollo dell'Università di Verona, ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter e ss. del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.